

## UMOWA NR RPZP.032.[..].2021

Zawarta w dniu [...] r. w Nowej Rudzie pomiędzy

**Gminą Nowa Ruda** z siedzibą w Nowej Rudzie przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, NIP: 885-15-34-651, REGON: 890718142

reprezentowanym przez: Wójta Gminy Nowa Ruda – Adriannę Mierzejewską przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Urszuli Brzóska zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą: [...]

zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130.000 złotych netto i stosownie do rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego zgodnie § 5 zarządzenia nr 21/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 18 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Ruda zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 złotych.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych na zadaniu pn.: Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby hali sportowej, wraz z rozbiórką budynku gospodarczego, wraz z budową wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej wraz z przebudową sieci niskiego napięcia, przebudową przyłącza elektroenergetycznego, budową przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budową podziemnego zbiornika ppoż. na działkach nr ewidencyjnych 101 i 102/1 w Ludwikowicach Kłodzkich”.

### § 2

#### Termin realizacji

Terminy realizacji zamówienia:

1. Rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy**
2. Zakończenie: **do 30.06.2023 r.**

### § 3

#### Nadzór nad pracami

1. Wykonawca ustanawia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi realizacją zadania w osobach:
  - 1) [...] branża konstrukcyjno – budowlana,
  - 2) [...] branża sanitarna,
  - 3) [...] branża elektryczna.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (art. 25 i 26, tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
3. Zamawiający wyznacza przedstawiciela Zamawiającego w osobie: Pawła Szafrana i Dominiki Marczak – jako koordynatorów czynności na budowie, zwanych w dalszej części umowy łącznie Koordynatorami, lub samodzielnie Koordynatorem. Uprawnienia Koordynatorów są równorzędne.

#### § 4

##### Wartość zamówienia

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: [...] zł (słownie: [...]) wraz z należnym podatkiem VAT, tj. brutto: [...] zł (słownie: [...]).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne następująco:
  - a) W roku 2021 – 40 % wartości umowy – w kwocie netto: [...] zł (słownie: [...]), brutto: [...] zł (słownie [...]).
  - b) W roku 2022 – 40 % wartości umowy – w kwocie netto: [...] zł (słownie: [...]), brutto: [...] zł (słownie: [...]).
  - c) W roku 2023 – 20 % wartości umowy – w kwocie netto: [...] zł (słownie: [...]), brutto: [...] zł (słownie [...]).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej na koniec każdego kwartału w wysokości 10 % wartości umowy i końcowej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu odbioru ostatecznego robót objętych nadzorem.
4. Należności z tytułu wystawionych faktur będą regulowane w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posługuje się nr NIP 885-15-34-651 i jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
8. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - a) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie umową.
  - b) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

#### § 5

##### Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umów z realizatorem robót najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji poszczególnych zadań.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

#### § 6

##### Obowiązki Wykonawcy

###### 1. Obowiązki ogólne:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno –

- budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi oraz pozwoleniem na budowę i decyzją konserwatora zabytków,
- 2) koordynowanie robót poszczególnych branż,
  - 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym ma za zadanie zapobiegać zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
  - 4) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - 5) przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu,
  - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
  - 7) potwierdzanie usunięcia przez wykonawcę ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
  - 8) kontrolowanie końcowego rozliczenia budowy oraz procesu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 9) zarządzanie realizacją postanowień umów zawartych z wykonawcami robót budowlanych, usług i dostaw.
2. **Obowiązki szczególne** - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego, a w szczególności:
- 1) Sprawowania kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę, SIWZ, ofertą wykonawcy, zawartą umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Zapewnienia wykonywania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
  - 3) Sprawnego zarządzania inwestycją w sposób umożliwiający:
    - a. kontrolę i rejestrację postępu robót,
    - b. rejestrację zmian.
  - 4) Oceny użytych przez Wykonawcę materiałów budowlanych:
    - a. nadzorowanie badań materiałów budowlanych,
    - b. kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
    - c. zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
    - d. zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i półwyrobów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm
    - e. zlecenie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości,
    - f. w przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien uzyskać pisemnie: aprobatę Projektanta i zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 5) Kontroli robót:
    - a. prowadzenia regularnych (**minimum trzy razy w tygodniu**) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót,
    - b. monitorowania realizacji zawartej umowy, sprawdzania i potwierdzania wykonania określonych w umowie z wykonawcą robót etapów inwestycji,
    - c. żądania od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
    - d. podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
    - e. wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,

- f. dokonywania obmiaru wykonanych robót,
  - g. odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 6) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów.
  - 7) Sporządzania i przechowywania dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru.
  - 8) Badań, pomiarów, zlecenia i wykonania ekspertyz, kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów geodezyjnych w razie potrzeb wykonanych robót.
  - 9) Udzielania wykonawcy robót/dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania.
  - 10) Współdziałania – porozumienia z autorem dokumentacji projektowej i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego.
  - 11) Organizowania, przeprowadzania i dokonywania po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, czynności odbiorów częściowych oraz wstępnego i końcowego dla poszczególnych części zdania od wykonawcy robót, a w szczególności:
    - a. sprawdzenia gotowości do odbioru,
    - b. przeprowadzenia komisyjnych odbiorów częściowych i wstępnych,
    - c. wystawienia świadectwa odbioru końcowego,
    - d. przekazania przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
    - e. dokonania odbioru końcowego po upływie terminu gwarancji.
  - 12) Sporządzania i przekazywania Zamawiającemu podpisanych protokołów odbiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac, dokumentacji rzeczowo – finansowej – powykonawczej w sposób zapewniający sprawne i terminowe płatności wykonawcy robót.
  - 13) Egzekwowania od wykonawcy robót obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót.
  - 14) Kontrolowania prawidłowości treści protokołów odbioru oraz faktur sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie fakturowania robót finansowanych przez jednostki współfinansujące.
  - 15) Sprawdzania kompletności przedstawionych przez wykonawców robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów (operatów kolaudacyjnych) oraz dołączenie do nich opracowanej przez siebie oceny jakościowej wraz z uzasadnieniem.
  - 16) Sprawdzania faktur częściowych i końcowych oraz dokonania rozliczenia finansowego i rzeczowego inwestycji w terminie do 14 dni licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
  - 17) Rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia.
  - 18) Kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
  - 19) Zachowania wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
  - 20) Zachowania zgodności przedmiotu umowy ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia bądź pomoc Zamawiającemu w rozwiązaniu problemów z legalizacją ewentualnych zmian.
  - 21) Przedstawienia Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót.
  - 22) Informowania z wyprzedzeniem i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego inwestycji/zmian technicznych, robotach dodatkowych/ powodujących wzrost kosztów inwestycji.
  - 23) Informowania Zamawiającego o powstaniu konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do dalszego prowadzenia robót, których niewykonanie uniemożliwi wykonanie całości robót związanych z zadaniem oraz zobowiązany jest do uczestnictwa w sporządzeniu,

przy udziale Zamawiającego, protokołów konieczności na te roboty i weryfikacji kosztorysów tych robót.

- 24) W przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych dla uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podjęcia wiążących decyzji w sprawie natychmiastowego wykonania takich robót. Decyzja taka powinna być odnotowana w dzienniku budowy. O powyższych okolicznościach Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni od ich zaistnienia.
  - 25) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub termin ich zakończenia oraz o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  - 26) Zapobiegania nieuzasadnionym roszczeniom wykonawcy robót.
  - 27) Identyfikowania wszędzie gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
  - 28) Powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy.
  - 29) Rozpatrywania roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich.
  - 30) W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a wykonawcą robót dotyczący realizacji inwestycji, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska wykonawcy, co do przedmiotu sporu.
  - 31) Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
  - 32) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z wykonawcą robót przygotowują na dzień odbioru końcowego niezbędną dokumentację i wniosek do PINB celem zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 33) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działając na zasadzie starannego stosowania się do przepisów kodeksu cywilnego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszym zamówieniem publicznym do wysokości faktycznie poniesionych strat.
2. **Etap po zakończeniu robót - Obsługa okresu gwarancyjnego:**
- 1) Nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.
  - 2) Uczestniczenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia wad powstałych w nadzorowanych robotach w okresie gwarancji i rękojmi na te roboty, jak również w odbiorach pogwarancyjnych.

## § 7

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 30 % wartości ceny ofertowej brutto;
  - 2) za każdą stwierdzoną nieobecność na naradzie koordynacyjnej oraz na placu budowy w wysokości 200,00 zł;

- 3) za każdą stwierdzoną obecność nieuzgodnionego Podwykonawcy na placu budowy w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 30 % wartości ceny ofertowej brutto.
3. Jeżeli kwoty z tytułu kar umownych, o których mowa, nie pokryją szkód poniesionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty kar umownych z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na Podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego Podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na Podwykonawcę.
6. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić:
  - a) aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres usług wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres usług w niniejszej umowie,
  - b) obowiązek Podwykonawców dostarczania Zamawiającemu potwierdzeń terminowego otrzymania wynagrodzenia za usługi objęte umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie fakturowanych usług, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
10. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z faktury końcowej.
11. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
  - 2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 3) W przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 4) Gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 5) Gdy Wykonawca w rażący sposób narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie dłuższym niż 60 dni od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem jego uzasadnienia, pod rygorem nieważności tej czynności.
5. W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.
3. Wykonawca bez Zgody Zamawiającego nie może przenieść cesji należności wynikających z niniejszej umowy stronie trzeciej.

## **§ 11**

### **Zmiana lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac.
6. Zamawiający w ramach określonego w § 4 ust.1 całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy przy wystąpieniu następujących warunków:

- a. Termin zakończenia świadczenia usług, nie później niż 30 dni przed jego upływem, może za zgodą obu stron ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z: działania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W przedstawionych w niniejszym ustępie przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie danemu okresowi powodującemu opóźnienie.
- b. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 3 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

### Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - a) opis przedmiotu zamówienia
  - b) oferta Wykonawcy
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Radca Prawny  
  
Barbara Mikłaszewicz

2021-01-22