

## UMOWA O PRACE PROJEKTOWE

nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

Gminą Nowa Ruda z siedzibą przy ul. Niepodległości 2, 57 – 400 Nowa Ruda, NIP 885 – 15 – 34 – 651, REGON 89071842, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Nowa Ruda – Adriannę Mierzejewską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda – Urszuli Brzóska  
zwaną dalej "Zamawiającym" a

.....  
zwanym dalej Przyjmującym zamówienie.

Strony zawarły niniejszą umowę zgodnie z Zarządzeniem Nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł - z późniejszymi zmianami,

### § 1

1. Zamawiający zleca a Przyjmujący zamówienie przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej, dla zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej remontu dachu wraz z termomodernizacją, przebudową wentylacji, budową oświetlenia zewnętrznego elewacji oraz wykonaniem na parapetach zewnętrznych wsporników na kwiaty budynku zlokalizowanego przy ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda”.

2. Do obowiązków Przyjmującego zamówienie w ramach wykonania przedmiotu umowy należy wykonanie:

1) dokumentacji projektowej, służącej do opisu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

2) wykonanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;

4) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458) oraz zestawienia rzeczowo finansowego;

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest wykonać zgodnie z:

1)Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);

3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458);

4) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz. 1333).

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Przyjmującego zamówienie z dnia .....
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

### **Zakres prac projektowych**

#### § 2

1. Wykonanie projektu w liczbie 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz egzemplarz w wersji elektronicznej ( w programie \*.dwg i w formacie \*.pdf), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, oraz wszelkimi innymi niezbędnymi dokumentami warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę;
2. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót w liczbie 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf oraz \*.ath);
3. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w liczbie 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie \*.pdf, oraz \*.docx);
4. Złożenie w imieniu Zamawiającego do organu administracji budowlanej w Starostwo Powiatowe w Kłodzku wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na roboty objęte zakresem opracowania i uzyskanie tej decyzji.

#### § 3

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z normami i normowanymi rysunkami.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu zaawansowania wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z art. 635 kodeksu cywilnego.

#### § 4

Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – 4), powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Przyjmującego zamówienie, iż jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### **Terminy realizacji**

#### § 5

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i przedłożenie do pisemnej akceptacji przez Zamawiającego – w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Złożenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem w Starostwie Powiatowym w Kłodzku w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę – w terminie do 7 dni od akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o którym mowa w pkt 1 powyżej.
3. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę .
4. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót z podziałem na poszczególne etapy realizacji robót i zestawienia kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w terminie do 14 dni od uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, o której mowa w pkt 1. powyżej.

### **Wynagrodzenie i rozliczenie**

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie wynosić będzie:

brutto: ..... (słownie: ..... ).

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji wraz z dostarczeniem Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym w Kłodzku w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na

podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Przyjmującego zamówienie.

3. Wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie płatne będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze - po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez wad. Za datę dokonania płatności Strony uznają dzień księgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7**

Strony ustalają, że Przyjmujący zamówienie nie może realizować przedmiot umowy za pomocą podwykonawców.

### **Nadzór**

#### **§ 8**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Przyjmującym zamówienie w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy .....

2. Przyjmujący zamówienie wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy - .....

### **Odbiór**

#### **§ 9**

1. Przyjmujący zamówienie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

3. Forma przekazania przedmiotu zamówienia:

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w następującej formie:

1). projekt budowlany:

- celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego – 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,

- ostateczna wersja projektu (po pisemnej akceptacji Zamawiającego) – łącznie 3 komplety w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w programie \*.dwg i w formacie \*.pdf,

2). kosztorys inwestorski, przedmiar robót

- celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego –1 egz. w formie elektronicznej,

-ostateczna wersja kosztorysu inwestorskich i przedmiaru robót 2 komplety w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.ATH.

3). specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR):

- 1 egz. w wersji elektronicznej celem przedłożenia do sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego,

- ostateczna wersja STWiOR (po pisemnej akceptacji – Zamawiającego 2 komplety w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf oraz \*.docx).

Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych. Do protokołów zostanie załączone oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa i kosztorysowa jest zgodna z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od umowy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 10**

1. Przyjmujący zamówienie udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Przyjmującego zamówienie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi kończy swój bieg łącznie z upływem terminu zakończenia realizacji robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

## **Kary Umowne**

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
  - 1) Zamawiający może dochodzić od Przyjmującego zamówienie kar umownych w następujących przypadkach:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Przyjmujący zamówienie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Przyjmujący zamówienie może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w następującym przypadku:
    - za odstąpienie od umowy przez Przyjmującego zamówienie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Przyjmującego zamówienie, może potrącić ją z jego należności lub dochodzić na drodze sądowej. Przyjmujący zamówienie w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.

## **Prawa autorskie**

### **§ 12**

1. Przyjmujący zamówienie gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Przyjmującemu zamówienie przysługiwały. Przyjmujący zamówienie gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Przyjmujący zamówienie gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Przyjmującego zamówienie.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania

- zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na znany aktualnie polach eksploatacji, w tym opisanych poniżej:
    - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
    - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
    - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
    - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
    - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
    - 6) wykorzystywanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
  4. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru obejmującego utwory. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono przekazanych Zamawiającemu.
  5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników zawiera się w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Przyjmującemu zamówienie dodatkowe wynagrodzenie.
  6. Przyjmujący zamówienie gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
  7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji

- prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
8. Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
  9. Przyjmujący zamówienie gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
  10. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Przyjmującego zamówienie na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Przyjmujący zamówienie:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
- b) Zamawiający zawiadomi Przyjmującego zamówienie, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

- a) Przyjmujący zamówienie nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż jeden tydzień.
- b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

4. Każda ze stron może odstąpić od umowy w terminie 14 dni liczonego od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia

### **Zmiana treści umowy**

#### **§ 14**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Nie dopuszcza się, pod rygorem nieważności, zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Przyjmującego zamówienie, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 15**

W sprawie nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, z których otrzymują:

- 2 egzemplarze Zamawiający; 1 egzemplarz Przyjmujący zamówienie.

ZAMAWIAJĄCY

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

.....