

**UMOWA**  
**nr ITOŚ.272.....2022**

zawarta w dniu ..... roku w Nowej Rudzie pomiędzy:

**Gminą Nowa Ruda** z siedzibą przy ul. Niepodległości 1, 57 – 400 Nowa Ruda, NIP 885 – 15 – 34 – 651, REGON 890718142, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Nowa Ruda – Adrianę Mierzejewską  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda – Urszuli Brzóska  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w oparciu o § 5 zarządzenia Nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pielęgnacji i utrzymaniu zieleni w Sołectwie .....
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do umowy stanowiący wykaz prac wraz z ich wyceną.
3. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na:
  - a) koszeniu trawy wraz z jej utylizacją (wysokość trawy powinna wynosić od 4 do 6 cm);
  - b) utrzymywaniu klombów, gazonów i rabat polegającym na: plewieniu i przycinaniu nasadzeń; zwalczaniu chorób i szkodników roślin; usuwaniu przekwitniętych kwiatów, kwiatostanów oraz uschniętych części roślin; zebraniu, usuwaniu i utylizacji odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych.

- c) utrzymaniu chodników polegającym na mechanicznym lub/i chemicznym zwalczaniu chwastów;
- d) przycinaniu krzewów wraz z utylizacją pozostałości roślin;
- e) sadzeniu, pielęgnacji i nawożeniu roślinności.

## **§ 2**

Umowa zostaje zawarta od dnia 11.04.2022 roku do dnia 31.10.2022 roku.

## **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) realizacji prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością i przepisami BHP,
- 2) ponoszenia kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (na kwotę co najmniej 50 000,00 zł) w zakresie wykonywanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie jej trwania,
- 5) uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- 6) naprawy ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 7) do poinformowania osoby koordynującej realizację umowy ze strony Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej oraz Sołtysa wsi o planowanym przystąpieniu do realizacji Przedmiotu umowy podając dokładną datę i godzinę rozpoczęcia prac – na co najmniej 36 godzin przed planowanym rozpoczęciem prac,
- 8) do przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia w ciągu 48h po zgłoszeniu konieczności rozpoczęcia prac przez osobę koordynującą.

## **§ 4**

- 1. Nadzór nad wykonaniem Przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie: Karolina Chorągwicka Inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki komunalnej, tel. 74 872 0929, e-mail: [k.choragwicka@gmina.nowaruda.pl](mailto:k.choragwicka@gmina.nowaruda.pl)
- 2. Nadzór nad wykonaniem Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ....., tel. ....
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru (kontroli) realizacji Umowy poprzez Sołtysa danego Sołectwa lub inną osobę wyznaczoną przez Sołtysa lub pracownika Urzędu Gminy Nowa Ruda wskazanego w ust. 1 powyżej.

4. Osoba prowadząca nadzór nad realizacją umowy wskaże Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy dokładne lokalizacje.
5. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prac w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia prac.

## **§ 5**

Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.

## **§ 6**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć kwoty ..... brutto (słownie.....). Wynagrodzenie częściowe, o którym mowa w ustępie 3 poniżej każdorazowo ustalane będzie w oparciu o pozycje kosztorysowe za poszczególne prace, wskazane w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności koszty materiałów, narzędzi, transportu i prac przygotowawczych. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za następujące okresy:
  - od daty zawarcia umowy do 31 maja 2022 roku;
  - od 1 czerwca 2022 roku do 31 sierpnia 2022 roku;
  - od 1 września 2022 roku do 31 października 2022 roku
4. Płatność za wykonaną usługę nastąpi mechanizmem podzielnej płatności po odbiorze prac za dany okres w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia poprawnej pod względem formalno – prawnym faktury VAT wraz z kosztorysem wykonanych robót potwierdzonych przez Sołtysa wsi w sekretariacie Urzędu Gminy Nowa Ruda. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Ewentualne wady i usterki prac stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy usuwane będą niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 7 dni od otrzymania informacji o wadach i usterekach.

## **§ 7**

1. W przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy, potwierdzonego protokołami pokontrolnymi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

2. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków należy rozumieć w szczególności niesumienne wykonywanie przedmiotu umowy jak niedokładne lub nieprawidłowe przycinanie nasadzeń, dopuszczenie do zachwaszczenia objętych umową terenów, utrzymywanie niezgodnej z umową wysokości trawy, nieuporządkowanie terenu po zakończonych pracach pielęgnacyjnych.

## **§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia na przyszłość od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru usług.
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
    - a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć
    - c) w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
    - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy bez zachowania należytej staranności z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, niezgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 9**

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
  - b) za zwłokę w przystąpieniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w toku wykonywania usług i prac objętych Umową – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego

w § 6 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie 7 dni od daty zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

- d) za nieuporządkowanie terenu po zakończonych pracach – 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych i zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, z wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  3. Zamawiający, niezależnie od kar, o których mowa powyżej zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary – na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  4. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej.
  5. Przez siłę wyższą Strony uznają wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, na które strony niniejszej umowy nie mają wpływu, w szczególności takimi jak: pożar, powódź i inne kataklizmy przyrodnicze oraz zdarzenia losowe posiadające charakter siły wyższej.
  6. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do poinformowania na piśmie drugą stronę o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej wystąpienia.

#### **§10**

1. Wszelkie zmiany dotyczące umowy podlegają akceptacji przez Zamawiającego i nie mogą mieć wpływu na podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

1. Na czas obowiązywania Umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych z nienależytego wykonania postanowień Umowy, w szczególności w stosunku do osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę i jego współpracowników podczas wykonywania prac na terenach objętych Umową.

### **§ 12**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą drogą negocjacji.
3. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

### **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**