

UMOWA
Nr ITOŚ.272.1.....2022

Zawarta w dniuroku w Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Nowa Ruda z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda, REGON: 890718142, NIP: 885-15-34-651, reprezentowaną przez:

....., (przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Ruda), zwanym dalej „Zamawiającym”

a, zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego przeprowadzono z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Nr 7/22 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych..

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania do realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie. Program Funkcjonalno-Użytkowy będący przedmiotem umowy ma umożliwić zaprojektowanie i wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic nieruchomości określonych w załączniku nr 5 (Wykaz nieruchomości do podłączenia). Obszar objęty przedmiotem umowy określony jest na załączniku graficznym nr 7 (Obszar objęty opracowaniem).
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).
3. PFU będący przedmiotem zamówienia składać się będzie z następujących elementów:
 - 1) Strony tytułowej zawierającej:
 - a) nazwę zamówienia,
 - b) opis lokalizacji obiektu,
 - c) nazwy i kody robót,
 - d) nazwę i adres zamawiającego,
 - e) spis wartości PFU,
 - f) imię i nazwisko osoby opracowującej PFU,
 - 2) Część opisowej zawierającej;

- a) Ogólny opis przedmiotu zamówienia:
 - zakres robót budowlanych – parametry charakterystyczne,
 - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
 - ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,
 - szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe,
 - b) Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - wymagania dotyczące projektowania,
 - cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano konstrukcyjnych,
 - warunki wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) Część informacyjną zawierającą:
- a) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów,
 - b) oświadczenie Zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - c) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie,
 - d) inne dokumenty i informacje niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - kopię mapy zasadniczej z naniesioną trasą sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granicy przyłączanych nieruchomości,
 - wykaz nieruchomości (adres, nr dz.) objętych inwestycją budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie,
 - wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - inwentaryzację zieleni,
 - zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia od właścicieli lub zarządców nieruchomości, zarządców dróg publicznych oraz cieków wodnych dot. umieszczenia sieci lub urządzeń kanalizacyjnych,
 - zgody właścicieli nieruchomości, na których zaprojektowany będzie system kanalizacyjny w przypadku braku możliwości zaprojektowania sieci lub urządzeń towarzyszących w pasie drogi i konieczności usytuowania jej na gruntach prywatnych.
- Wymienione obowiązki nie wyczerpują całego zakresu prac. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w zamówieniu a koniecznych dla osiągnięcia zamierzonego w nim celu.
4. Program funkcjonalno -użytkowy, będący przedmiotem zamówienia, ma służyć m.in. jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129), w celu przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych w trybie zamówienia „zaprojektuj i zbuduj” .
5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia i dołączenia do PFU planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458).

§ 2.

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań technicznych
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1, zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
5. Przy opracowywaniu PFU Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące przedmiotu Umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
6. Do dnia 30.06.2022 r. należy przedłożyć wstępną koncepcję PFU zawierającą trasę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granicy przyłączanych nieruchomości, do referatu ITOŚ do zaakceptowania przez koordynatora ze strony Zamawiającego oraz naniesienia ewentualnych zmian zgodnie z uwagami pracowników referatu ITOŚ przy zachowaniu warunków technicznych oraz przepisów prawa.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac – niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania żądania. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.
8. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego usuwać wszelkie błędy, nieściśności i braki przedmiotu Umowy, ujawnione po jego odbiorze. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży poprawione dokumenty w odpowiedniej części i liczbie oraz w formie przewidzianej Umową.

§ 3.

Termin realizacji prac

1. Wykonawca sporządzi Program Funkcjonalno-Użytkowy budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ludwikowice Kłodzkie w terminie do 30.11.2022 roku

§ 4.

Zasady współpracy pomiędzy Stronami

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

będzie przesyłana na adres e-mail:.....

2. Strony Umowy zobowiązują się do bieżącej współpracy w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym do niezwłocznego przekazywania wszelkich danych i informacji niezbędnych i istotnych dla prawidłowej realizacji Umowy.
3. Strony ustanawiają następujących koordynatorów współpracy:
 - 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy -

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 wynosi łącznie brutto zł, słownie: w tym 23 % VAT,
2. Płatność za usługę określoną w § 1 ust. 1 zostanie dokonana po przekazaniu PFU Zamawiającemu i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń na zasadach określonych w § 6.
3. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na wskazany przez Wykonawcę nr konta.
4. Za termin płatności strony uznają dzień zaksięgowania obciążenia na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wynagrodzenia za przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowania, będącego przedmiotem zamówienia.

§ 6 Odbiór PFU

1. Odbiór PFU nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę drogą mailową gotowości przekazania kompletnego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca najpierw przekaże PFU w wersji elektronicznej celem zapoznania się Zamawiającego z treścią PFU i zgłoszenie ewentualnych uwag.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień przekazania PFU drogą elektroniczną na adres podany w §4 ust 3 pkt 1
4. Wykonawca przekaże przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 w minimum 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie DVD lub pen-drive w wersji edytowalnej, w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy PFU. Protokół wymaga podpisania przez przedstawicieli obu stron. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 7 Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany PFU na okres 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego odbioru kompletnego przedmiotu umowy. W okresie

- gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki przedmiotu umowy na własny koszt i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca – niezależnie od gwarancji – ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
 3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność.
 4. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zastosowania nieekonomicznych rozwiązań, wadliwego wykonania przedmiotu Umowy prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej rękojmi na przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 i 2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne, stosownie do postanowień niniejszej umowy.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
 8. Usunięcie braków i/lub wad przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym między stronami, nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 8.

Kary za niewykonanie umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego zobowiązania będą kary umowne.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, określonego w § 1 pkt 1 ponad termin wskazany w § 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi, wad przedmiotu Umowy w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, ponad termin wskazany przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 6, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

5. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku nie dokonania potrącenia, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 30 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący przedmiot umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. 1062).
2. Wykonawca oświadczy, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac będących przedmiotem zamówienia, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnego PFU, a także w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, a także prawo zależne (tj. prawo do udzielania zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań wykonanego na podstawie niniejszej umowy dzieła), w szczególności w następujących zakresach eksploatacji:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, a także wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 2) wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu,

- 3) zmian układu, skrótów, zapożyczeń oraz innych form przetwarzania dzieła z formy podstawowej,
 - 4) rozpowszechniania dzieła w Internecie, w sieci informatycznej oraz na wszystkich nośnikach, w całości lub w częściach,
 - 5) wprowadzania dzieła do własnych opracowań w postaci oryginalnej, fragmentach lub postaci przetworzonej,
 - 6) dokonywania wszelkich zmian i przeróbek, w tym również do wykorzystania dzieła w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami, modyfikacji lub poprawek,
 - 7) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie,
 - 8) najem i użyczenie egzemplarzy,
 - 9) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu,
 - 10) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji),
 - 11) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie,
 - 12) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki,
 - 13) korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacji robót budowlanych w systemie „projektuj i buduj” przez wybranego wykonawcę,
 - 14) udzielania upoważnienia innym podmiotom na korzystanie z dzieła w zakresach eksploatacji, określonych powyżej.
4. Przeniesienie praw do PFU nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 5. Korzystanie z dokumentacji we wskazanych zakresach eksploatacji może dotyczyć całości lub części przedmiotu umowy, według uznania Zamawiającego.
 6. Wykonawca wyrazi niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie zamówienia i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu zamówienia.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza przedmiotu zamówienia.

§ 11. Zmiana treści Umowy

1. W razie zaistnienia okoliczności wpływających w sposób istotny na realizację i zakres prac określonych Umową, Strony uzgodnią nowy zakres i sposób wykonania prac i wysokość wynagrodzenia za te prace w formie pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zmiany treści Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania umowy w sytuacji zaistnienia okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć mimo dołożenia należytej staranności.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Poprzez „dni robocze” Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy - Prawo budowlane.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....