

**UCHWAŁA NR 182/XXII/20
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 23 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowa Ruda na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie
od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), **Rada Gminy Nowa Ruda uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Nowa Ruda na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 91/2 położonej we wsi Krajanów, Gmina Nowa Ruda oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Bożena Sołek-Muzyka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W tej sytuacji Wójt Gminy Nowa Ruda może zawrzeć w trybie bezprzetargowym kolejną umowę dzierżawy na czas nieoznaczony wyłącznie za zgodą Rady Gminy Nowa Ruda.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy od dnia 01.12.2020 r. na czas nieoznaczony, dotyczącej części działki nr 91/2 o powierzchni 420,00 m², położonej w Krajanowie, sklasyfikowanej jako ŁIV, wydzierżawionej na okres od 01.02.2018 r. do 30.11.2020 r.

Część działki nr 91/2 będąca przedmiotem wniosku wykorzystywana jest przez wnioskodawcę na cele parkingowe, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Przewodnicząca Rady

Bożena Solek-Muzyka