

**UCHWAŁA NR 181/XXII/20  
RADY GMINY NOWA RUDA**

z dnia 23 września 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Sokolec w gminie Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą: Nr 101/XVII/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Sokolec po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 262/XXXV/17 z dnia 28 czerwca 2017 r., **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala co następuje:**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sokolec, w gminie Nowa Ruda, zwany dalej planem miejscowym.

2. Ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu miejscowego w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

5. Z uwagi na brak przedmiotu ustaleń w planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 2.** Następujące określenia w planie miejscowym oznaczają:

- 1) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu miejscowego ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: urządzeń budowlanych, obiektów małej architektury, części podziemnych budynków oraz występow dachowych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów i okapów nieprzekraczających tej linii o więcej niż 2,0 m, parametr ten nie odnosi się do schodów wejściowych do budynku oraz pochylni dla niepełnosprawnych;
- 3) powierzchnia zabudowy – zajęta powierzchnia terenu wyznaczona w rzutowaniu pionowym przez zewnętrzne krawędzie zewnętrznych ścian budynków w stanie wykończonym, do powierzchni tej

nie wlicza się części obiektów budowlanych niewystających ponad powierzchnię terenu a także ramp i schodów zewnętrznych oraz występów dachowych;

- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć rodzaje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, jeżeli nie dopuszcza się przeznaczenia uzupełniającego terenu;
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

§ 3. Ustala się **przeznaczenie terenów**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie odpowiednio:
  - a) **UT** – teren usług z zakresu obsługi sportu i turystyki – przez co rozumie się budynki hotelowe, pensjonatowe, obiekty gastronomiczne oraz wypożyczalnie sprzętu sportowego,
  - b) **ZST** – teren zieleni z urządzeniami sportu i turystyki,
  - c) **Z** – teren zieleni nieurządzonej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające i towarzyszące:
  - a) **UT** – drobny handel, komunikacja wewnętrzna i parkingi, zieleń towarzysząca,
  - b) **ZST** – obiekty i budowle z zakresu infrastruktury technicznej oraz infrastruktury sportowo - rekreacyjnej,
  - c) **Z** – urządzenia terenowe.

§ 4. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się w odległości 8,0 m od drogi dojazdowej, do której wskazano kierunek dostępu, wobec pozostałych linii rozgraniczających zgodnie z ich przebiegiem na rysunku planu miejscowego;
- 2) maksymalną wysokość dla budowli - 15 m z wyłączeniem budowli służących łączności publicznej;
- 3) na całym obszarze obowiązuje nakaz stosowania architektury harmonijnie nawiązującej do tradycyjnego budownictwa sudeckiego,
- 4) forma architektoniczna winna uwzględniać:
  - a) każdy z budynków winien być na rzucie prostokąta z dopuszczeniem ganków, ryzalitów, galerijek lub podcieni,
  - b) budynki winny być z poddaszem użytkowym, także z dopuszczeniem ścianek kolankowych.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) ustala się tereny podlegające ochronie akustycznej w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku wyznaczone w planie miejscowym na cele usług z zakresu obsługi sportu i turystyki oraz na cele zieleni z urządzeniami sportu i turystyki, oznaczone symbolami UT i ZST jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek stosowania rozwiązań przestrzennych i technologicznych zapewniających zachowanie właściwego standardu akustycznego, zgodnego z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) obszar planu położony jest w obrębie jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Włodzica o kodzie PLRW60004122499, która stanowi część scalonej części wód Ścinawka (SO0907) – obowiązują zatem ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 18.10.2016r. (publ. D.U.2016.1967);
- 4) na całym obszarze objętym miejscowym planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem liniowej infrastruktury technicznej dystrybucyjnej,

5) gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy prawa miejscowego oraz przepisy odrębne.

**§ 6.** W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla części terenu oznaczonego w planie symbolem UT obowiązuje strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, ustalona planem miejscowym dotychczas obowiązującym;
- 2) dla strefy „K”, o której mowa w ust 1 ustala się obowiązek nawiązania w nowych budynkach do rozwiązań architektonicznych stosowanych w obiektach historycznych typowych dla tej miejscowości;
- 3) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły oraz użytych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, nie może ona dominować nad zabudową historyczną,
- 4) na całym obszarze objętym planem miejscowym, wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskany w trakcie prowadzenia prac ziemnych lub odkrytym przypadkowo podlegają ochronie prawnej, postępowanie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 7.1.** Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** dla poszczególnych terenów określonych w planie miejscowym odpowiednio:

- 1) dla terenu usług z zakresu obsługi sportu i turystyki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **UT**:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 500 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem oraz wysokości 15,0 m licząc do najwyższego punktu kalenicy, maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m,
  - c) w zakresie geometrii dachu należy stosować dachy strome, dwu- i wielospadowe, z wyraźnie zaznaczoną kalenicą, o symetrycznym nachyleniu połaci od 35<sup>0</sup> do 55<sup>0</sup>, z dopuszczeniem lukarn, podniesień i ścięć naczółkowych. Nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków zezwala się na dowolne nachylenia połaci. Pokrycie dachówką ceramiczną, elementami dachówko podobnymi lub gontem w kolorach szarości, ceglanych i brązach,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 20 %,
  - e) intensywność zabudowy działki budowlanej w zakresie od 0,1 do 1,0,
  - f) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce na każdy pokój hotelowy,
  - b) 1 miejsce na każde 40 m<sup>2</sup> powierzchni gastronomicznej lub przeznaczonej do organizacji imprez,
  - c) 15 stałych miejsc parkingowych w przypadku lokalizacji wyciągu narciarskiego na terenie UT lub ZST,
  - d) na każde przypadające 10 miejsc parkingowych należy wyznaczyć jedno miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt. 2) należy urządzić w granicach działki budowlanej, dla której ilość tych miejsc jest liczona, w formie placów postojowych lub garaży;
- 4) wynik obliczeń, o których mowa w pkt. 2) należy zaokrąglić każdorazowo do pełnej liczby w górę.

2. Dla terenu zieleni z urządzeniami sportu i turystyki, oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **ZST** – ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 2) nie ustala się parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%.

3. Dla terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem od **Z** – ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń terenowych sportu i rekreacji,
- 3) nie ustala się parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%.

**§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu UT ustala się parametry działek:**

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
- 2) minimalne powierzchnie działek – 1500 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalne szerokości frontów działek – 30m;
- 4) minimalna szerokość działek drogowych dla niewydzielonych w planie miejscowym dróg wewnętrznych – 6,0 m;
- 5) dopuszcza się odstępstwa od wyżej wymienionych parametrów w przypadku konieczności lokalizowania urządzeń i budowli związanych z infrastrukturą dystrybucyjną i przyłączeniową.

**§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:**

- 1) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, mających dostęp do drogi publicznej znajdującej się poza granicą planu miejscowego, wzdłuż jej południowo – wschodniej granicy,
- 2) drogi wewnętrzne, o których mowa w ust. 1 muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

**§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
  - a) dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać ani ograniczać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji bezpośrednio z dróg publicznych lub z innych dróg posiadających dostęp do drogi publicznej,
  - c) należy zapewnić połączenie infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się odprowadzenie ze wszystkich obiektów budowlanych:
  - a) do gminnej sieci kanalizacyjnej,
  - b) dopuszcza się także odprowadzenie ścieków bytowo – komunalnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, w postaci zbiorników, studni chłonnych a także do cieków wodnych oraz na nieutwardzony teren działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) rozbudowę sieci dystrybucyjnej w postaci: stacji transformatorowych i linii doziemnych,
  - b) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - c) dopuszcza się pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych za pomocą urządzeń do pozyskiwania, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej,
  - d) dopuszcza się przebudowę istniejącej energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się budowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci doziemnej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów odrębnych, także ze źródeł odnawialnych za pomocą urządzeń do pozyskiwania, o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej,
  - b) zakaz realizacji napowietrznych sieci przesyłu ciepła;
- 8) w zakresie telekomunikacji dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych dystrybucyjnych i abonenckich w postaci doziemnej i napowietrznej.

§ 11. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których nalicza się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości terenu, określoną w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolem **UT**;
- 2) 0,01% dla pozostałych terenów.

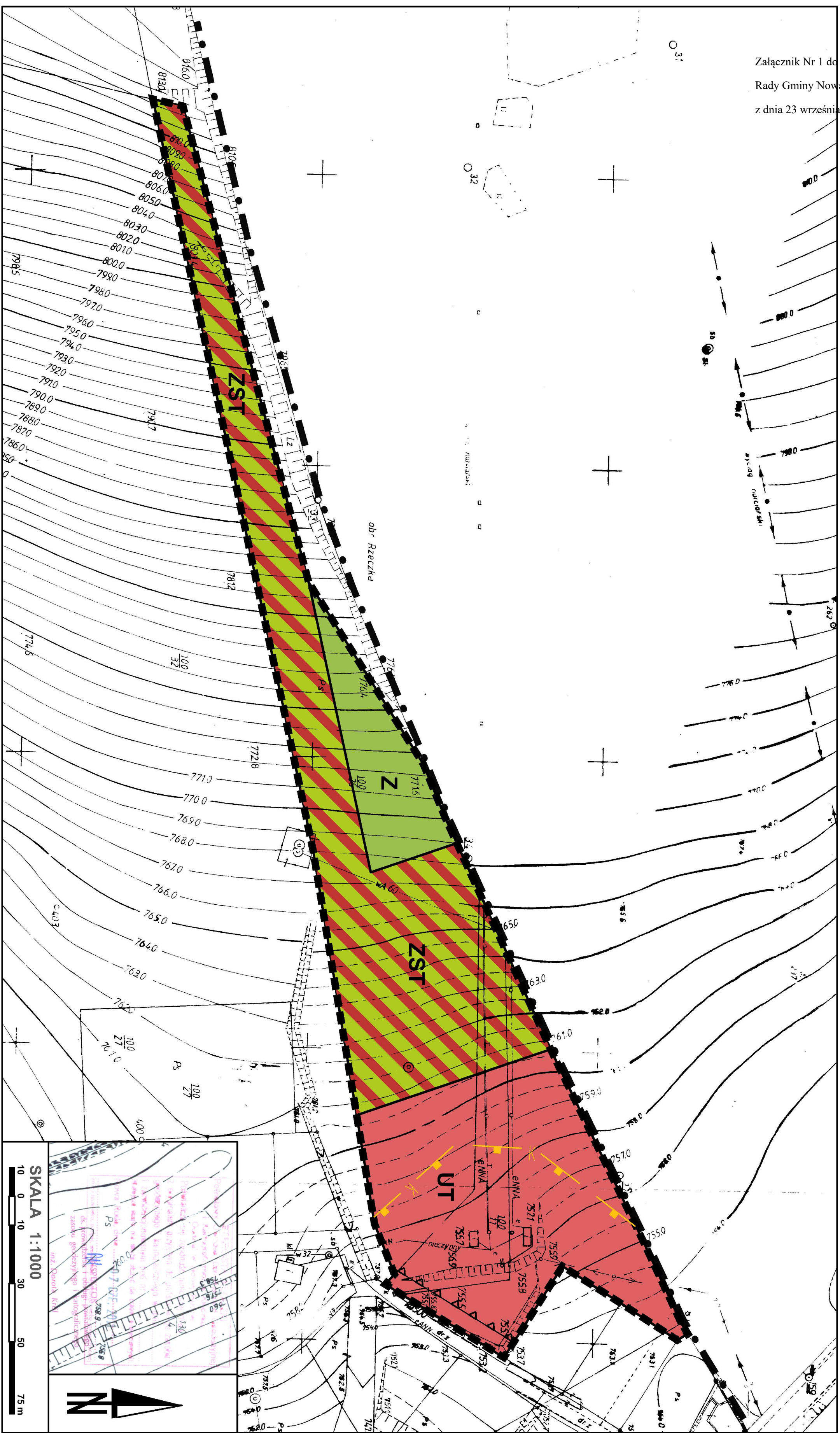
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Sołek-Muzyka**





**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA RUDA**

uchwała nr 262/XXXV/17 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 28 czerwca 2017 r.

**ZAKŁĄCZNIK NR 1**  
do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda  
Nr / / r.  
z dnia / / r.

**URB - BIS sc**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITECTONICZNA  
58-200 Dzierżonów, Rynek 37/4

**Zespół autorski:**  
mgr inż. arch. Agnieszka Kwashiak  
mgr Zofia Janiszewska  
inż. bud. Andrzej Teja  
mgr inż. arch. Karol Leszczyński

**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**

- granice opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice strefy "ochrony krajobrazu"
- objętej ochroną w planie

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- teren usług z zakresem obsługi sportu i turystyki
- teren zieleni z urządzeniami sportu i turystyki
- teren zieleni nieurządzonej

**SYMBOLE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:**

- granica administracyjna gminy



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 181/XXII/20

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 23 września 2020 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Ruda rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SOKOLEC wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 czerwca do 10 lipca 2020r wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko, w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 24 lipca 2020r nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 181/XXII/20

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 23 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Gminy Nowa Ruda rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi SOKOLEC oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu wynika, iż jego przyjęcie nie będzie generowało wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.



## Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia na dzisiejszej sesji **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi SOKOLEC** został sporządzony w trybie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293). Rozpoczęcie prac nastąpiło na podstawie uchwały nr 101/XVII/11 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 17 listopada 2011r. Procedura opracowania miejscowego planu została rozpoczęta w 2012 roku. Z uwagi na brak spójności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami obowiązującego w tym okresie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda" - prace nad miejscowym planem zostały wstrzymane. Wznowiono je w kwietniu 2020r po uchwaleniu nowego Studium, które umożliwi realizację przedsięwzięcia objętego miejscowym planem polegającego na możliwości zlokalizowania w jego granicach obiektów usługowych i urzędzeń z zakresu obsługi ruchu turystycznego, sportu i rekreacji związanej ze sportami zimowymi.

Powierzchnia terenu objętego przedmiotowym dokumentem wynosi ok. 1,8 ha. Teren położony jest przy granicy administracyjnej z gminą Walim, teren wsi Rzeczka.

Projekt regulacji zawartych w miejscowym planie odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- a) ustalenia przeznaczenia terenu w sposób zapewniający podniesienie jego atrakcyjności, zarówno pod względem przestrzennym, jak i ekonomicznym,
- b) rozstrzygnięcia w zakresie zagadnień komunikacyjnych,
- c) ochronę środowiska przyrodniczego.

Stosownie do regulacji zawartej w art.15 ust.2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalone zostały szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości wyłącznie dla terenu UT ze względu na wprowadzone zakazy zabudowy na pozostałych terenach tj.: ZST i Z, które przeznaczone zostały na cele realizacji infrastruktury narciarskiej – wyciąg i nartostrada, co do których jakikolwiek podział spowodowałby uniemożliwienie realizacji celu. Jest to zatem działanie zamierzone i racjonalnie uzasadnione.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanego miejscowego planu zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano kolejno bez zbędnej zwłoki następujące czynności:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanego miejscowego planu - grudzień 2011r,
2. Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.
3. Sporządzenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko - marzec 2020r.
4. Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń miejscowego planu. Z opracowania tego wynika, iż prognozowane skutki finansowe dotyczyć będą dochodu gminy z tytułu renty planistycznej, jak również z podatku od nieruchomości gruntowych i budowlanych.
5. Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu miejscowego planu (łącznie 16 organów i jednostek) - zakończenie maj 2020 r.
6. Wyłożenie projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 12 czerwca do 10 lipca 2020r z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 14 lipca 2020r. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu miejscowego planu odbyła się w dniu 10 lipca 2020r. W trakcie wyłożenia miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Zgodnie z art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r, poz. 283), stwierdza się, iż w uchwale miejscowego planu uwzględniono m.in.:

- a) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WSI.410.252.2020.JKM.2 z dnia 3 sierpnia 2020r uzyskaną w wyniku trwającej procedury od dnia 6 kwietnia 2020r. Przedłużenie uzgadniania,

a w konsekwencji opiniowania sporządzanego dokumentu było wynikiem zmiany statusu części terenu objętego projektem miejscowego planu z tytułu ograniczenia granic obszaru Natura 2000 (poza granicami opracowania).

Prace planistyczne nad dokumentem zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw z nią powiązanych, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia miejscowego planu stwierdzam, iż przedkładana uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie wsi SOKOLEC może podlegać uchwaleniu przez Radę Gminy Nowa Ruda.

Przewodnicząca Rady

**Bożena Sołek-Muzyka**